

HOTĂRÂREA NR. 14 / 24.04.2019

privind modificarea prețului de închiriere a pășunii și aprobarea încheierii Actului adițional la Contractele de închiriere a suprafețelor de pășune

Consiliul local Recea, întrunit în ședința ordinară din 24.04.2019,

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Recea, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al compartimentului de resort,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei nr. 1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură și al Comisia nr. 3 pentru probleme juridice și de disciplină, protecția mediului și turism, protecție copii, tineret și sport;

Văzând adresa Institutului Național de Statistică prin care se comunică indicii de inflație la nivelul anului 2018, precum și clauza din contractul de închiriere Cap.IV-Prețul închirierii, alin.(6),

Având în vedere :

- prevederile O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- prevederile H.G. nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- prevederile art. 28, alin.(3) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat,

- art. 36, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (5) litera b), art. 123, alin.(1) - (2) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

În temeiul art. 45, alin.(1) și (2), art.115 din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă modificarea prețului de închiriere a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Recea, prin indexarea chiriei în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

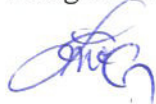
Art. 2 - Se aprobă documentul Act Adițional la Contractele de închiriere pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Recea, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Recea să semneze în numele și pentru Consiliul Local Recea, Actele adiționale la Contractele de închiriere a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Recea.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Comunei Recea.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe website-ul Primăriei comunei Recea și prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Lungociu Cornel



Contrasemnează ,
Secretar Motoc Mirela-Maria



Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi pentru, din totalul de 13 consilieri validați
DIFUZARE :

- 1 ex. dosar, 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. afișaj, 1 ex. compartimentul financiar – contabil

ACT ADIȚIONAL NR. 2 din/...../2019

la Contractul de închiriere nr. a suprafețelor de pășune

Având în vedere :

- rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică și Ministerul Finanțelor Publice,
- Hotărârea Consiliului Local Recea nr. 14/24.04.2019 privind aprobarea încheierii Actului adițional la Contractele de închiriere a suprafețelor de pășune din comuna Recea,
- prevederile Cap.IV-Prețul închirierii, alin.(6) contractul de închiriere,
- prevederile art. 28, alin.(3) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

I. Părțile :

1. COMUNA RECEA cu sediul în localitatea Recea, str.Principală, nr.42, telefon/fax 0268243003, având codul de înregistrare fiscală 4384567 cont deschis la Trezoreria Făgăraș, reprezentată legal prin Primarul localitatii **Recea**, domnul Lazea Gheorghe, în calitate de **locator**, pe de o parte, și:

2. având calitatea de **locatar**, pe de altă parte ,

II. Obiectul actului adițional

Art. 1 – Contractul de închiriere nr. se modifică, conform HCL nr. 14 / 23.04.2019, prin indexarea prețului închirierii, în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv, după cum urmează :

Capitolul IV. Prețul închirierii, alin. 1, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ **1. Prețul închirierii este de lei/ha/an. Chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.** „

Art. 2 - Celelalte prevederi ale contractului își mențin aplicabilitatea .

Prezentul Act adițional s-a încheiet în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....2019, la sediul comunei Recea.

LOCATOR,
Consiliul Local Recea
Prin PRIMAR
LAZEA GHEORGHE

LOCATAR,

Vizat legalitate,
Secretar, Motoc Mirela-Maria